



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad Stečajna masa iza Belle Amelie jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 113, OIB: 12734953022, (ranije: Belle Amelie jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, ranija adresa: Zagreb, Goleška ulica 6, raniji OIB: 40970684257), dana 12. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

Nakon prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj je bilo upisano razlučno pravo, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to:

kč.br. 849/6 KUĆA BR. 81/1 i dvorište, Hercegovačka, ukupne površine 377 m2,

sada upisana kao zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb,

kč.br. 849/6, Hercegovačka ulica	392
DVORIŠTE	208
BAZEN	34
NADSTREŠNICA	47
KUĆA, Zagreb, Hercegovačka ulica 81/1	103
UKUPNO:	392 m2,

razlučni vjerovnik Željko Meašić iz Zagreba, Kuniščak 1A, OIB: 94610441038, namiruje se u iznosu od 298.023,89 €¹ / 2.245.460,99 kuna.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl. br. St-2556/2019-83 i 2556/2019-86 nekretnina opisana u izreci Rješenja, dosuđena je kupcu Željko Meašić, ujedno i razlučnom vjerovniku, za iznos od od 320.270,42 €¹ / 2.413.077,45 kuna.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Potrebno je napomenuti kako je utvrđena vrijednost nekretnine koja je bila predmet prodaje iznosila 320.270,42 €¹ / 2.413.077,45 kuna.

3. Sud je zaključkom od St-2556/2019-39 od 26. srpnja 2021. godine pozvao razlučnog vjerovnika Željka Meašić i stečajnog upravitelja, na dostavu podatka o iznosu potraživanja razlučnog vjerovnika Željka Meašića upisanog na listu C (teretovnica) nekretnine upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: zk. ul. br. 25299, k.o. Grad Zagreb, i to:

kč.br. 849/6 KUĆA BR. 81/1 I DVORIŠTE, HERCEGOVAČKA, ukupne površine 377 m²:

- Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50670/12

Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnini od 24. listopada 2010. i Vjenčanog lista od 11. listopada 2012.(koji izvornik se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-50668/12),uknjižuje se založno pravo u iznosu od 330.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, važećem na dan primanja zajma.

4. Podneskom od 30. srpnja 2021. godine razlučni vjerovnik je dostavio podatak kako njegovo potraživanje s osnova razlučnog prava iznosi: s osnova glavnice 316.046,18 eura¹ / 2.381.250,00 kuna, s osnova kamate 113.145,33 eura¹ / 852.493,47 kuna, odnosno sveukupno 429.191,52 eura¹ / 3.233.743,47 kuna.

5. Podneskom od 19. kolovoza 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud kako Željko Meašić ima utvrđenu tražbinu kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 316.046,18 eura¹ / 2.381.250,00 kuna.

6. Uvidom u zemljišne knjige, za predmetnu nekretninu, sud je utvrdio kako razlučni vjerovnik Željko Meašić ima upisano potraživanje pod brojem Z-50670/12 od 24.10.2012. i to temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnini od 24. listopada 2010. i Vjenčanog lista od 11. listopada 2012.(koji izvornik se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z-50668/12), i to pravo zalogu u iznosu od 330.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, važećem na dan primanja zajma.

7. Dakle, razlučni vjerovnik Meašić Željko ima upisano potraživanje u iznosu od 330.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, važećem na dan primanja zajma, bez kamata.

8. Slijedom navedenoga, Meašić Željko iz predmeta zalogu ne može, u konkretnom slučaju, naplaćivati kamate obzirom da potraživanje s osnova kamata nije upisano u zemljišnim knjigama (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Rješenju posl.br. 67 PŽ-5237/2021-2 od 17. studenoga 2021.).

9. Stoga je sud prilikom donošenja ovog rješenja vodio računa kako potraživanje razlučnog vjerovnika Željka Meašića iznosi 316.046,19 eura¹ / 2.381.250,00 kuna, dok je isti s osnova troškova unovčenja nekretnine na kojoj je imao upisano razlučno pravo

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

uplatio iznos od 18.022,30 €¹ / 135.788,99 kuna, slijedom čega se isti namiruje sa svojim potraživanjem u iznos od 298.023,89 eura¹ / 2.245.460,99 kuna.

10. Kunski iznosi prikazani su i konvertirani u eure sukladno službenom tečaju za konverziju kune u euro u Republici Hrvatskoj po službenom tečaju od 1 euro = 7,53450 kuna, a sve u skladu s člankom 39. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/22).

11. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 12. travnja 2023.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom protekom osmog dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Ivica Boltužić, stečajni upravitelj
2. Meašić Željko
3. Goran Obradović, odvjetnik

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30857-72128**

Kontrolni broj: **04f51-56f4b-89631**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.